

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Version: 15.05.2024

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung.....	1
2.	Verantwortung für die Datenbearbeitung und Rechtsgrundlagen	2
3.	Sie sind Kunde oder Mieter von uns oder haben sonst wie in Zusammenhang mit unserer Geschäftstätigkeit mit uns zu tun	2
3.1.	Kategorien der bearbeiteten Personendaten und Zweck der Datenbearbeitung.....	2
3.2.	Wem die Personendaten bekanntgegeben werden	3
3.3.	Ort der Datenbearbeitung	4
3.4.	Aufbewahrungsdauer	4
4.	Sie besuchen unsere Internetseite:	4
4.1.	Einsatz von Cookies.....	4
4.2.	Google Analytics	5
5.	Sie bewerben sich für eine Stelle bei uns:.....	5
5.1.	Kategorien der bearbeiteten Personendaten und Zweck der Datenbearbeitung.....	5
5.2.	Wem die Personendaten bekanntgegeben werden	6
5.3.	Ort der Datenbearbeitung	6
5.4.	Aufbewahrungsdauer	7
6.	Aktualität und Richtigkeit Ihrer Personendaten.....	7
7.	Ihre Rechte.....	7
8.	Änderungen dieser Datenschutzerklärung	8
9.	Kontakt für Datenschutzanliegen.....	8

1. Einleitung

Der Schutz und die Vertraulichkeit von Personendaten sind uns ein besonderes Anliegen. In dieser Datenschutzerklärung erläutern wir, die **Doufas Immobilien AG** (nachfolgend «**wir**» oder «**uns**» genannt), inwiefern wir im Zusammenhang mit unserer Geschäftstätigkeit, unserer Internetseite sowie Stellenbewerbungen Personendaten bearbeiten.

Diese Datenschutzerklärung ist für Sie dann relevant, wenn Sie:

- ein Kunde oder Mieter von uns bzw. dessen Mitarbeiter oder Repräsentant sind;
- an unseren Immobilienprojekte interessiert sind und zu diesem Zweck mit uns in Kontakt treten;
- sonst wie mit unserer Geschäftstätigkeit zu tun haben, z.B. als Mitarbeiter oder Repräsentant eines Lieferanten oder Dienstleisters von uns;
- unsere Internetseite www.doufas-immobilien.ch besuchen;

- allfällige, spezifische Projekt-Vermarktungs-Website besuchen, welche von uns betrieben werden;
- sich für eine Stelle bei uns bewerben.

Bevor wir in die Einzelheiten einsteigen, möchten wir zwei Begriffe erklären, die Sie zwecks besserem Verständnis kennen sollten:

Unter «**Personendaten**» werden alle Angaben verstanden, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbar natürliche Person (= Mensch) beziehen.

«**Bearbeiten**» bedeutet jeder Umgang mit Personendaten, unabhängig von den angewandten Mitteln und Verfahren. Dies beinhaltet insbesondere das Beschaffen, Speichern, Aufbewahren, Verwenden, Verändern, Bekanntgeben, Archivieren, Löschen oder Vernichten von Personendaten.

2. Verantwortung für die Datenbearbeitung und Rechtsgrundlagen

Die Doufas Immobilien AG, Schwärzen 31, 8185 Winkel, Schweiz, ist für die Bearbeitung von Personendaten nach dieser Datenschutzerklärung verantwortlich.

Die Personendaten bearbeiten wir gestützt auf das geltende Bundesgesetz vom 25. September 2020 über den Datenschutz (DSG), die Verordnung vom 31. August 2022 über den Datenschutz (DSV) sowie weiteren allenfalls anwendbaren Rechtsvorschriften.

3. Sie sind Kunde oder Mieter von uns oder haben sonst wie in Zusammenhang mit unserer Geschäftstätigkeit mit uns zu tun

3.1. Kategorien der bearbeiteten Personendaten und Zweck der Datenbearbeitung

Im Rahmen der Akquise, Entwicklung Umsetzung und Vermarktung unserer Immobilienprojekte sowie der Vermietung und Verwaltung unserer Liegenschaften bearbeiten wir jene Personendaten, die wir dazu benötigen. Die bearbeiteten Kategorien von Personendaten variieren von Fall zu Fall; typischerweise handelt es sich aber um Folgende:

- Personalien des Kunden oder Interessenten bzw. unserer dortigen Ansprechpersonen (Vorname, Name, Adresse, Kontaktdaten) sowie Angaben zur Funktion der Ansprechpersonen;
- Personalien des Mieters oder Interessenten (Vorname, Name, Adresse, Kontaktdaten);
- Personalien des Lieferanten oder Dienstleisters bzw. unserer dortigen Ansprechpersonen (Vorname, Name, Adresse, Kontaktdaten) sowie Angaben zur Funktion der Ansprechpersonen;
- Angaben zu den Interessen und Wünschen der Kunden oder Interessenten;
- Finanzinformationen (z.B. Bankverbindung, Bonität, Hypothekarkredite etc.);
- Betriebsregisterauszüge, Lohnausweise, Angaben zur Erwerbstätigkeit;

- Rechnungsinformationen sowie den Zahlungsverlauf;
- Alle weiteren Informationen, die Sie uns zur Verfügung stellen.

Wir erhalten die Personendaten in der Regel vom Kunden oder Mieter bzw. Lieferanten oder Dienstleister oder direkt von den betroffenen Personen.

Wichtig: Falls Sie uns Personendaten von anderen Personen bekanntgeben, so obliegt es Ihnen, die betreffenden Personen darüber zu informieren, welche Personendaten Sie an uns übermitteln und zu welchem Zweck dies geschieht.

Wir verwenden diese Personendaten, um die Geschäftsbeziehung und Projektentwicklungen anzubahnen, den Kunden zu beraten, unsere Immobilienprojekte umzusetzen und zu vermarkten, Liegenschaften zu verkaufen, zu vermieten und zu verwalten sowie sonstige Dienstleistungen im Einzelfall zu erbringen wie auch um Rechnung zu stellen. Auch benötigen wir die Personendaten, um Produkte einzukaufen oder Dienstleistungen zu beziehen oder in Auftrag zu geben sowie um die damit in Zusammenhang stehende Kommunikation zu führen.

Nötigenfalls bearbeiten wir die Personendaten auch zur Wahrung unserer Rechte im Fall von (drohenden) Rechtsstreitigkeiten und zur Durchsetzung von Forderungen sowie für Verfahren vor Gericht oder anderen Behörden.

3.2. Wem die Personendaten bekanntgegeben werden

Für die Akquise, Entwicklung, die Umsetzung und Vermarktung unserer Immobilienprojekte sowie den Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung der Liegenschaften ziehen wir zum Teil externe Dienstleister bei (z.B. Liegenschaftsverwalter), die zur Erbringung ihrer Tätigkeiten Personendaten benötigen, die wir ihnen zur Verfügung stellen oder die sie in unserem Auftrag beschaffen und bearbeiten.

Zudem ziehen wir bei Bedarf für die Abwicklung von Geschäftsprozessen externe Dienstleister bei, die allenfalls Personendaten bearbeiten (z.B. für den Betrieb und die Sicherung unserer IT-Infrastruktur und E-Mail-Server, für die Speicherung unserer Geschäftsdaten, für die Vornahme von Zahlungen etc.).

Mit solchen Dienstleistern haben wir jeweils eine vertragliche Vereinbarung, die – sofern erforderlich – auch den Umgang mit Personendaten regelt.

In Zusammenhang mit der Wahrung unserer Rechte und Ansprüche können wir die Personendaten auch an unsere Versicherung und von uns beigezogene externe Berater (z.B. Anwälte) sowie an die zuständigen Behörden und Gerichte weitergeben.

3.3. Ort der Datenbearbeitung

Wir bearbeiten die Personendaten grundsätzlich in der Schweiz. Bei einzelnen der von uns beigezogenen externen Dienstleistern kann die Datenbearbeitung in einem EU- oder EFTA-Mitgliedsstaat, den USA oder in Grossbritannien erfolgen.

3.4. Aufbewahrungsdauer

Die Aufbewahrungsdauer von Personendaten richtet sich grundsätzlich nach gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sowie einer ggf. darüber hinaus gehenden Notwendigkeit, die Personendaten zu bearbeiten (z.B. laufende Garantiefristen, Beweisführung im Falle eines Rechtsstreits etc.). Massgebend können auch technische Aspekte sein (z.B. bei Backups). In der Regel bewahren wir die Personendaten während der Dauer der Geschäftsbeziehung mit unseren Kunden, Mieter, Lieferanten oder Dienstleister auf sowie bis zu 10 Jahre nach Abschluss der Geschäftsbeziehung.

4. Sie besuchen unsere Internetseite:

4.1. Einsatz von Cookies

Unsere Webseite verwendet sog. Sitzungs-Cookies. Dies sind kleine Textdateien oder andere Speichertechnologien, die durch den von Ihnen eingesetzten Internet-Browser auf Ihrem Gerät abgelegt und gespeichert werden. Durch diese Cookies werden Ihre Browser- oder Standortdaten sowie Ihre IP-Adresse erfasst. Sie haben die Möglichkeit, die Verwendung von Cookies durch die Einstellungen an Ihrem Browser zu beschränken wie auch Cookies zu löschen. Eine Einschränkung der Cookie-Verwendung kann allerdings dazu führen, dass Ihnen bestimmte Inhalte oder Funktionen unserer Internetseite nicht mehr zur Verfügung stehen. Abhängig von den Browsereinstellungen sowie im Falle einer Rückversetzung der Browsereinstellungen kann es sein, dass die Einstellungen am Browser betreffend den Einsatz von Cookies erneut vorgenommen werden müssen. Auf die Einstellungen Ihres Browsers haben wir keinen Einfluss.

Zur Sicherstellung des reibungslosen Verbindungsaufbaus, der Systemsicherheit und zur Nutzung unserer Website speichert der Server unserer Internetseite in jedem Fall vorübergehend Informationen wie Ihre IP-Adresse, Zeitpunkt des Zugriffs, den Namen und die URL von abgerufenen Dateien, den verwendeten Browser, den Namen des Access-Providers (sog. Server-Logfiles).

Weitere Informationen zur Datennutzung durch den Webhost (green.ch) sowie die Websiteerstellungsoftware (wix.com) sowie deren Einstellungs- und Widerspruchsmöglichkeiten, erfahren Sie in der Datenschutzerklärung von Green (<https://www.green.ch/de/rechtliches/datenschutz#:~:text=Mit%20der%20Nutzung%20unserer%20Webseite,und%20akzeptieren%20die%20vorliegenden%20Datenschutzbestimmungen.>) sowie Wix.com (<https://de.wix.com/about/privacy>).

4.2. Google Analytics

Wir setzen Google Analytics ein, einen Webanalyzedienst von Google ein. Google verwendet Cookies. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Benutzung des Onlineangebotes durch die Nutzer werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert.

Google wird diese Informationen verwenden, um die Nutzung unseres Onlineangebotes durch die Nutzer auszuwerten, um Reports über die Aktivitäten innerhalb dieses Onlineangebotes zusammenzustellen und um weitere, mit der Nutzung dieses Onlineangebotes und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen uns gegenüber zu erbringen. Dabei können aus den bearbeiteten Daten pseudonyme Nutzungsprofile der Nutzer erstellt werden.

Die Nutzer können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung ihrer Browser-Software verhindern; die Nutzer können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf ihre Nutzung des Onlineangebotes bezogenen Daten an Google sowie die Bearbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter folgendem Link verfügbare Browser—Add-on herunterladen und installieren: tools.google.com/dlpage/gaoptout.

Weitere Informationen zur Datennutzung durch Google, Einstellungs- und Widerspruchsmöglichkeiten, erfahren Sie in der Datenschutzerklärung von Google (<https://policies.google.com/technologies/ads>; <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>)

Bitte beachten Sie, dass unser Einfluss auf die Bearbeitung Ihrer Personendaten durch Google darauf beschränkt ist, Benutzereinstellungen vorzunehmen. Für eine weitergehende Bearbeitung Ihrer Personendaten durch Google können wir daher keine Verantwortung und insbesondere keine Haftung übernehmen.

5. Sie bewerben sich für eine Stelle bei uns:

5.1. Kategorien der bearbeiteten Personendaten und Zweck der Datenbearbeitung

Im Rahmen des Bewerbungsverfahrens bearbeiten wir jene Personendaten von Ihnen, die Sie uns zukommen lassen (direkt oder über einen Vermittler) oder die wir mit Ihrem Einverständnis beschaffen. Welche Personendaten wir im Einzelfall bearbeiten, hängt von der zu besetzenden Stelle ab. Typischerweise geht es um Folgendes:

- Personalien (Vorname, Name, Adresse, Kontaktdaten, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Arbeits- und Aufenthaltsbewilligungs-Angaben);
- Lebenslauf;
- Motivationsschreiben;

- Arbeitszeugnisse und Referenzauskünfte früherer Arbeitgeber;
- Aus- und Weiterbildungsnachweise;
- Betreibungsregister
- Weitere Bewerbungsunterlagen (z.B. Foto, Empfehlungsschreiben etc.);
- Ihre Präferenzen in Bezug auf Arbeitsbedingungen (z.B. gewünschtes Pensum, Lohnvorstellungen etc.);
- unsere eigene Eignungsbeurteilung.

Wir bearbeiten diese Personendaten für die Prüfung Ihrer Bewerbung sowie Ihrer Eignung für die Stelle, für welche Sie sich beworben haben. Sollte es zu einer Anstellung kommen, verwenden wir Ihre Personendaten, um den Arbeitsvertrag abzuschliessen und umzusetzen.

Nötigenfalls bearbeiten wir Ihre Personendaten auch zur Wahrung unserer Rechte im Fall von (drohenden) Rechtsstreitigkeiten sowie Verfahren vor Gericht oder anderen Behörden.

5.2. Wem die Personendaten bekanntgegeben werden

Wir geben die Personendaten, die Sie uns in Zusammenhang mit einer Bewerbung zukommen lassen, grundsätzlich nicht an Dritte weiter. Falls dies im Einzelfall anders sein sollte (zum Beispiel zur Einholung einer Referenzauskunft oder zur Beantragung einer Arbeitsbewilligung), werden wir Sie darüber informieren und Sie um Ihr Einverständnis bitten.

Für die Abwicklung von Geschäftsprozessen, welche die Bearbeitung von Personendaten beinhalten können, ziehen wir externe Dienstleister bei (zum Beispiel für den Betrieb und die Sicherung unserer IT-Infrastruktur und E-Mail-Server, für die Speicherung unserer Geschäftsdaten etc.). Die Bearbeitung Ihrer Personendaten durch derartige Dienstleister erfolgt auf Basis von Vereinbarungen, die wir mit ihnen abgeschlossen haben.

Im Fall eines (drohenden) Rechtsstreits können wir Ihre damit in Zusammenhang stehende Personendaten an auch an unsere Versicherung und von uns beigezogenen externen Berater (z.B. Anwälte) sowie an die zuständigen Behörden und Gerichte weitergeben.

5.3. Ort der Datenbearbeitung

Wir bearbeiten die Personendaten grundsätzlich in der Schweiz. Bei einzelnen der von uns beigezogenen externen Dienstleistern, die Zugang zu Ihren Personendaten erhalten können, kann die Datenbearbeitung in einem EU- oder EFTA-Mitgliedsstaat, den USA oder in Grossbritannien erfolgen.

5.4. Aufbewahrungsdauer

Im Fall einer Absage bewahren wir die in Zusammenhang mit Ihrer Bewerbung bearbeiteten Personendaten in der Regel während 6 Monaten ab dem Zeitpunkt der Absage auf.

Wir bewahren wir Ihre Personendaten für eine längere Zeit auf, wenn es zu einer Anstellung kommt oder wir sie zu Beweis Zwecken benötigen, um Rechtsansprüche geltend zu machen, Forderungen abzuwehren oder sie in Zusammenhang mit Verfahren vor einem Gericht oder einer anderen Behörde zu verwenden.

6. Aktualität und Richtigkeit Ihrer Personendaten

Wir sind bestrebt sicherzustellen, dass die Personendaten, die wir bearbeiten, aktuell und korrekt sind. Falls Sie einen Fehler entdecken oder sich eine Änderung ergibt (z.B. neue Adresse), informieren Sie uns bitte unverzüglich darüber.

7. Ihre Rechte

Ihnen stehen verschiedene Rechte in Bezug auf unsere Bearbeitung Ihrer Personendaten zu, insbesondere:

- **Recht auf Auskunft:** Sie können von uns jederzeit Auskunft darüber verlangen, ob und welche Personendaten wir über Sie bearbeiten, zu welchem Zweck wir das tun und zu den übrigen Modalitäten der Datenbearbeitung. Die Frist für die Auskunftserteilung beträgt in der Regel 30 Tage. Die Auskunft erteilen wir grundsätzlich kostenlos, ausser sie verursacht ausnahmsweise einen übermässigen Aufwand.
- **Recht auf Berichtigung:** Sie können jederzeit von uns die Berichtigung, Vervollständigung oder Aktualisierung Ihrer Personendaten verlangen.
- **Recht auf Einschränkung der Datenbearbeitung:** Sie haben das Recht zu verlangen, dass eine bestimmte Form der Bearbeitung Ihrer Personendaten, deren Bearbeitung für bestimmte Zwecke oder deren Bearbeitung insgesamt unterlassen wird. Ein solcher Antrag wirkt jedoch nur in Bezug auf die zukünftige Bearbeitung Ihrer Personendaten und hat keine Auswirkungen auf die Rechtmässigkeit der bisherigen Bearbeitung.
- **Recht auf Löschung:** Sie haben das Recht, jederzeit die Löschung beziehungsweise Vernichtung der über Sie erhobenen Personendaten zu verlangen. Ein solcher Antrag hat keine Auswirkungen auf die Rechtmässigkeit der bisherigen Bearbeitung Ihrer Personendaten.

Die Ausübung solcher Rechte erfordert grundsätzlich, dass Sie Ihre Identität eindeutig nachweisen.

Eine Einschränkung der Datenbearbeitung oder eine Löschung Ihrer Personendaten kann unter Umständen dazu führen, dass wir zum Beispiel Ihnen gegenüber gewisse Leistungen nicht erbringen

können oder dass wir Ihre Bewerbung nicht weiterbearbeiten können. Falls solche Einschränkungen drohen, werden wir Sie darüber informieren.

Wichtig: Bitte beachten Sie, dass diese Rechte nicht absolut gelten. Im Einzelfall können die hier aufgeführten Rechte aufgrund von Rechtsvorschriften oder Rechtfertigungsgründen unsererseits eingeschränkt sein.

8. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Wir können diese Datenschutzerklärung nach unserem Ermessen jederzeit ändern. Die geänderte Datenschutzerklärung gilt nur für die Datenbearbeitung, die nach dem Inkrafttreten der neuen Fassung stattfindet. Dies jeweils aktuelle Version dieser Datenschutzerklärung finden sie auf unserer Internetseite. Wir empfehlen Ihnen, von Zeit zu Zeit nachzusehen, ob diese Datenschutzerklärung geändert wurde.

9. Kontakt für Datenschutzanliegen

Ihre Ansprechperson für Datenschutzanliegen ist R. Doufas. Sie können ihn unter folgender E-Mail-Adresse kontaktieren: info@immo-doufas.ch

Doufas Immobilien AG